

Riferimenti utili

Consorzio IRIS - ASL BI Distretto 1

Sportello Unico Socio Sanitario Distretto 1 "Il Filo d'Arianna"	800 54 54 55 sportellounico@consorzioiris.net Dal lunedì al venerdì 9.00-11.00 Martedì, mercoledì e venerdì 16.00-18.00 Attiva segreteria telefonica 24 ore su 24 ore
--	---

Consorzio IRIS - ASL BI Distretto 1

Andorno Micca, Benna, Biella, Borriana, Camburzano, Campiglia Cervo, Candelo, Cavaglia, Cerrione, Donato, Dorzano, Gaglianico, Graglia, Magnano, Massazza, Miagliano, Mongrando, Muzzano, Netro, Occhieppo Inferiore, Occhieppo Superiore, Piedicavallo, Pollone, Ponderano, Pralungo, Quittengo, Ronco Biellese, Roppolo, Rosazza, Sagliano Micca, Sala Biellese, Salussola, Sandigliano, San Paolo Cervo, Sordevolo, Tavigliano, Ternengo, Tollegno, Torrazzo, Verrone, Villanova, Zimone, Zubiena, Zumaglia

Consorzio CISSABO - ASL BI Distretto 2

Sportello Unico Socio Sanitario Distretto 2	800 32 22 14 sportellounico@cissabo.org dal lunedì al venerdì 9.00-15.00 Attiva segreteria telefonica 24 ore su 24 ore
--	---

Consorzio CISSABO - ASL BI Distretto 2

Bioglio, Brusnengo, Callabiana, Camandona, Casapinta, Castelletto Cervo, Cerreto Castello, Cossato, Crosa, Curino, Lessona, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Mosso, Mottalciata, Pettinengo, Piatto, Quaregna, Selve Marcone, Soprana, Strona, Trivero, Valdengo, Vallanzengo, Valle Mosso, Valle San Nicolao, Veglio, Vigliano Biellese, Villa Del Bosco

Le informazioni presenti sull'opuscolo sono aggiornate al 1.7.2013



*Sportello Unico Socio Sanitario
(Distretto 1 di Biella)*

S.O.S. CASA: LA PROCEDURA DI SFRATTO

TAVOLO ADULTI
(PIANO DI ZONA 2011-2013)

In collaborazione con



IL FILO D'ARIANNA



LA PROCEDURA DI SFRATTO

I TIPI DI SFRATTO

Lo sfratto può essere **per finita locazione** (termina il contratto d'affitto) oppure per **morosità** (l'inquilino non riesce a pagare l'affitto e/o le spese condominiali). La maggior parte degli sfratti sono per morosità.

I PASSAGGI E I TEMPI DELLO SFRATTO PER MOROSITA'

1. Il proprietario manda direttamente o tramite avvocato una **lettera** in cui si evidenzia il problema, sollecitando il pagamento.
2. L'inquilino può cercare di trovare un **accordo di mediazione** con il proprietario.
3. Se non si trova un accordo, il proprietario chiede al **Tribunale** la risoluzione del contratto a causa della morosità.
4. Il Tribunale **convoca** proprietario (solitamente il suo legale rappresentante) e inquilino e può concedere fino a 90 giorni di tempo per pagare la morosità (il cosiddetto 'termine di grazia'), che sarà maggiorata delle spese legali sostenute dal proprietario.
5. Qualora il Tribunale avesse concesso il 'termine di grazia', trascorso tale periodo, **convoca nuovamente** inquilino e proprietario (solitamente il suo legale) e se la morosità non è stata pagata, emette lo **sfratto**, dando solitamente un mese di tempo per lasciare l'alloggio.
6. Se l'inquilino non lascia l'alloggio entro i tempi indicati dal Tribunale, il proprietario (tramite il suo legale) chiede l'intervento dell'**Ufficiale Giudiziario**, rendendo lo **sfratto esecutivo**. L'Ufficiale Giudiziario con il legale del proprietario si recano, cioè, a casa dell'inquilino e sollecitano nuovamente lo sgombero dall'appartamento.
7. Qualora neanche a questo punto l'inquilino lasciasse i locali, intervengono le **Forze dell'Ordine**, allontanando la persona e cambiando la serratura dell'abitazione.
8. Anche una volta che l'inquilino abbia lasciato la casa, il proprietario può richiedere il **pagamento della morosità e delle spese legali** sostenute attraverso il pignoramento dei beni o dei redditi dell'inquilino moroso.

CONSIGLI UTILI

E' opportuno **parlare al proprietario** al presentarsi delle **prime difficoltà**, cercando di trovare un accordo ed evitando che la morosità (di canone o di spese condominiali) diventi eccessiva e obblighi il proprietario ad arrivare allo sfratto con l'ulteriore aggravio delle spese legali (che sono a carico dell'inquilino).

Sempre alle **prime difficoltà**, è bene rivolgersi ai **Servizi** (vedi riferimenti nell'ultima pagina) per avere informazioni rispetto ai possibili aiuti (sempre prima che la morosità diventi eccessiva).

Nella **gestione delle risorse economiche** è auspicabile inserire il pagamento dell'affitto e delle spese condominiali tra le **priorità**, cercando di risparmiare su tutto ciò che non è indispensabile o è reperibile in altro modo.

Chiedere il **supporto di un 'esperto'** per evitare di peggiorare la situazione (è molto importante muoversi seguendo le leggi e le procedure!). Vedi riferimenti sottostanti.

Se convocati, è molto importante **presentarsi all'udienza** di convalida dello sfratto: in questa occasione è possibile un confronto per un'eventuale mediazione dei tempi entro i quali bisogna lasciare l'appartamento (che comunque non può essere superiore ai 90 giorni)

A CHI RIVOLGERSI

PER INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA ED EVENTUALE MEDIAZIONE CON IL PROPRIETARIO:

SUNIA (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari)

Via Belletti Bona 25 Biella

Martedì e Giovedì dalle 16.00 alle 18.00

Per fissare un appuntamento telefonare allo **015.26346**

PER UNA RICHIESTA DI SOSTEGNO ECONOMICO E SOCIALE:

Sportello Unico Socio Sanitario (vedi ultima pagina)

Servizio Sociale di Riferimento (chiedere INFO allo Sportello Unico Socio Sanitario)