

Referenca te nevojshme

<p>ASPII (Shoqata sindikaliste Pronare te Vegjel Ndertesash)</p>	<p>Rruga Oberdan 4 - Biella Orari per publikun: Te Henen dhe te Ejten nga ora 15.00 deri ne ora 19.00 Per te fiksuar nje takim telefononi ne nr. 015 27527</p>
<p>ABPE (Shoqata Biellese Pronareve te Banesave)</p>	<p>Ruga Seminari 6 - BIELLA Orari per publikun: Nga e hena deri te ejten nga ora: 11,00-12,30 Per te fiksuar nje takim telefononi ne nr 015 2470741</p>
<p>SUNIA (Sindikata e Bashkuar Kombetare e Titullareve te kontratave dhe Perdorueseve te banesave)</p>	<p>Rruga Belletti Bona 25 Biella Orari per publikun: e Marte dhe e Ejnte nga ora 16.00-18.00 Per te fiksuar nje takim telefononi ne nr 015 26346</p>

Grupimi i Komunave IRIS - Zona 1

<p>Sporteli Unik Social Shendetesor Zona 1 "Filo d'Arianna"</p>	<p>800 545455 sportellounico@consorzioiris.net Nga e hena deri te premten: 9.00-11.00 E marte, e merkture dhe e premte: 16.00-18.00 Aktive sekreteria telefonike 24 ore pa nderprerje</p>
--	--

Grupimi i Komunave CISSABO Zona 2

<p>Sporteli Unik Social Shendetesor Zona 2</p>	<p>800 322 214 sportellounico@cissabo.org Nga e hena deri te premten: 9.00-15.00 Aktive sekreteria telefonike 24 ore pa nderprerje</p>
---	---

Informacionet ne kete fletushke jane azhornuar me 01.07.2013



Fondo Europeo per l'integrazione di cittadini di paesi terzi



Materiale tradotto nell'ambito del Progetto "C'è posto per te".
Progetto finanziato dal Fondo Europeo per l'Integrazione dei cittadini dei Paesi Terzi.



*Sportello Unico Socio Sanitario
(Distretto 1 di Biella)*

**S.O.S. SHTEPIA:
TE DREJTA DHE
DETYRIME
TE PERDORUESIT**

**TAVOLO ADULTI
(PIANO DI ZONA 2011-2013)**

In collaborazione con



IL FILO D'ARIANNA



DETYRAT KRYESORE KUNDREJT PRONAREVE.

PERDORUESI I BANESES KA PER DETYRE:

- >Te marre ne ngarkim shtepine dhe ta perdore me kujdesin e nje babai te mire.
- >Te paguaje qirane ne kohen e duhur, sipas marrveshjes se bere.
- >Te paguaj shpenzime e pallatit. (p. sh.ashensori, dritat , riparime te vogla, taksa e mbeturinave, etj.).
- >Te dorzoje banesen ne perfundim te kontrates pa demtime, me perjashtim te demtimeve nga perdorimi normal i saj
- >Te vej re paralajmrimin ne rastin kur duhet te largohet para kohe nga banesa (jo me teper se 6 muaj). Perdoruesi eshte i detyruar te paguaje qirane dhe shenzimet e pallatit deri ne fund. E rendesishme eshte eq anulimi i parakohshemte behetpermes letres rekomande. Nga e cila del qarte dita e largimit.

CILAT JANE SHPENZIMET NE NGARKIM TE QIRAMARRESIT

Qramarresit duhet te paguajne meremetimet periodike te zakonshme, me sakt, te gjitha meremetimet e rastit te herpashereshme te cilat kane si qellim ruajtjen ne gjendjen fillestare te ndertesese.

P.sh. kontrollin e kaldajes, riparime te vogla te impjantit. Paradhenia mund te mbahet nga pronari ne perfundim te kontrates nese keto riparime nuk jane bere.qiramarresi nuk mund te perdore kurre paradhenien per te paguar qirane, edhe pse kontrata eshte ne perfundim.

Ne rast se eshte e nevojshme te riparohet diçka e prishur per shkaqe te jashtezakonshme apo sepse e vjeteruarpagesa behet nga pronari.qiramarresi mund te beje riparime urgjente: por duhet te njoftoje menjehere pronarin, dhe non mund ti zbrese shpenzimet nga qiraja.

Jo gjitmone eshte e thjeshte te percaktohet cili eshte riparim i zakonshem e cili i jashtezakonshem:

a volte occorre usare il buon senso, ed accordarsi con il proprietario. Per me shume INFORMAZIONI kontaktoni Shoqatat sindikaliste te kesaj fushe(shih referencat ne faqen e fundit).

DUHET ME U KUJDES PER AMBJENTET KU JETON

Biella ka klime me lageshti. Eshte e rendesishme nje ajrosje e pershtateshme e ambjenteve, dhe nje ngrohje po e pershtateshme e tyre per te parandaluar formimin e mykut. I takon atij qe banon ti mirmbaje ambjentet ku jeton: eshte detyre te njoftohet pronari per demet e mundeshme qe peson shtepia dhe te jepet mendimi si te riparohen.

SHPENZIMET E PALLATIT

- >Duhet te paguhen sipas marrveshjes se bereme pronarin, atij ose addministratorit. E rendesishme eshte qe te mos grumbullohen disa pagesa, me mire te paguhet nje pjese e nderkohe te njoftohet pronari ose Administratori.
- >Kestet e parashikuara ne preventiv paguhen paraprakisht ne datat e parashikuara. Nuk mund te nderpriten edhe ne rastet kur nuk jeni dakord, perjashtar rastet ker behet fjale per rimbursim. Rregullat e reja mbi Pallatet i japin te drejten Administratorit te proçedoje edhe ne menyre ligjore ne mbledhjen e lekeve, qofte edhe drejtperdrejt perdoruesit te baneses. Ne keto raste pageses automatikisht i shtohen edhe shpenzimet ligjore.
- >Perllogaritjet perfundimtare kryhen pasi te jene kryer pagesat, edhe pas nje fare kohe pas perfundimit te kontrates: kur ndrrohet shtepi duhet te lihet nje nr telefoni per te pas mundesi per tu kontaktuar.

MOS PAGIMI I DETYRIMEVE, PROCEDURA!

Edhe pasi eshte nderprere kontrata, pronari ka te drejte te rikuproje shumen e parave te qirase se papaguar, te shpenzimeve te pallatit apo per demet qe i jane shkaktuar ndertesese. Kalimi ne rruge ligjore sjell rritje te shumes per tu paguar per shkak te shpenzimeve ligjore.

FQINJESIA E MIRE DHE PALLATI

- >Te gjithë pallatet kane nje rregullore te brendeshme: eshte detyre dhe e drejte e qiramarresit te informohet me normat qe rregullojne bashkejetesen. Nevojitet te ndertohen marredhenie te mira me fqinjet dhe te respktohen rregullat, ne veçanti oret kur nuk duhet bere zhurme. Administratori mund te vendose gjoba nga € 200,00 deri ne € 800,00 ne rast perseritjeje te mosrespektimi te rregullores.
- >Te shmangen demet e shkaktuara gjate transferimit.
- >Eshte e drejte e qiramarresit, me perjashtim kur kontrata e ndalon, te mbaje kafshe shtepiake. Duhet me qene pergjegjes per sjelljet e tyre: me mbajte. Gjithmone qente te lidhur ne ambjentet e perbashketa; te shmangen motivet e grindjeve me fqinjet.Te evitohet qe qente te lehin, sa te jete e mundur. Te pastrohesh nese kafsha ben pis ne ambjentet e perbashketa.
- >Kujdes gjate hedhjes se mbeturinave!: te ndiqen ditet kur ato terhiqen dhe dhe rregullat per ndarjen e tyre. Ai qe perdor banesen paguan taksen e mbaturinave.
- >Perdoruesi i baneses ka te drejte te marre pjese ne mbledhjen e pallatit, pasi te jete njoftuar nga Administratori apo pronari. Eshte e mirpritur pjesmarrja e prdoruesve te banesave edhe pse vetem ne disa reste e per disa çeshtje votohet.